

Telefon
Fax

Køb af

Jeg skal herved give tilsagn om finansieringen af jeres køb af ovennævnte ejendom til 1.840.000 kr.

Det er en forudsætning for købet, at

- I har en egenfinansiering på 460.000 kr. Beløbet skal stå på boligskiiftskontoen inden udstedelse af købesumsgarantien
- Lån ca. 175.000 kr skal indfries før købet
- Indtil I har solgt jeres andelsbolig kontakter I os kvartalsvis med en status på salget, første gang 30/4-2012

Jeg vedlægger et budget der viser jeres rådighedsbeløb ved køb med et 4% obligationslån med afdrag og løbetid 30 år. Rådighedsbeløbet skal dække jeres udgifter til mad, tøj, fornøjelse mv. der ikke er med i budgettet for 2 voksne og 1 barn ved køb og usolgt andelsbolig.

I har tillige set budget efter salg af andelsbolig og med udgifter til 1 barn og 1 bil.

Fra mandag den 9/1-2012 kan vi udstede 3,5% obligationslån i Nordea kredit.

Som køber har I kurs- og renterisiko på lånet indtil det er kurssikret.

Vi har desuden lagt vægt på, at

- I kan stoppe jeres indbetalinger til kapitalpensioner 2x21 tkr hvis økonomien bliver for stram. I har ikke selv anden egenbetaling til pension. Ordningen via arbejdsgiver har I oplyst kommer udover jeres løn
- I udbyder andelsboligen til 400 tkr men er indstillet på at sælge den for 200 tkr
- I køber først bil når I har solgt andelsboligen (bilen egenfinansiere I)

- I har 100 tkr til en evt. reovering som I først vil bruge efter salg af andel
- DER er indfriet og I har ikke gæld andre steder Vi har anbefalet jer at vurdere om I har de personforsikringer I har behov for, hvilket I har meddelt os er i orden.

Vi har aftalt, at vi i forbindelse med købet giver jer et samlet tilbud på alle jeres skadesforsikringer, inkl. En ejerskifteforsikring i huset. I den forbindelse bedes I sende mig jeres nuværende forsikringspolicer.

Hvis I har ændringer eller kommentarer til vedlagte budget, er I velkommen til at kontakte mig.

Der tages forbehold for at vi modtager en kopi af købsaftalen, tilstandsrapport mv – materialet må ikke give anledning til bemærkninger.

Venlig hilsen

