

=====

SKADESLØSBREV - VIRKSOMHEDSPANT

=====

LØSØRE:

CVR:

Navn:

Adresse:

KREDITOR:

NORDEA BANK DANMARK A/S

Strandgade 3

1401 København K

CVR:

13522197

DEBITOR:

EL-INSTALLATØR

CVR:

Debitor giver kreditor panteret i de angivne aktivtyper til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad debitor til enhver tid måtte være kreditor skyldig, dog ikke udover det tinglyste beløb.

HOVEDSTOL:

500.000 DKK

VIRKSOMHEDSPANT:

Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi)

Drivmidler og andre hjælpestoffer

Driftsinventar og driftsmateriel

Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
Simple fordringer hidrørende fra salg af varer
og tjenesteydelser

REKTAKLAUSUL:

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje
eller pant.

OPRYKNINGSRET:

Dette dokument er med oprykningsret.

FØLGENDE HÆFTELSER

RESPEKTERES:

Kreditor: EL-INSTALLATØR [REDACTED]
Hovedstol: 400.000 DKK
Dato/løbenummer: 21.10.2004 [REDACTED]

ERKLÆRINGER:

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
af anmelderordning på debitorrettigheder.
Anmelder erklærer i henhold til
Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det
digitale dokument hidrører fra den den, der
ifølge tingbogen er berettiget til at råde over
den pågældende ret, eller er udstedt med dennes
samtykke, og at denne har forpligtet sig som
anført i det digitale dokument.

Vedr. TL § 47E - Erklæring om nærtstående ved
virksomhedspant Anmelder erklærer, at pantet
ikke er stillet til fordel for debtors
(skyldners eller pantsætters) nærstående.

PANTEBREVFORMULAR:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets
pantebrevsformular

SKADELØSBREVVIRKSOMHEDSPANT: 1. Debitor har pligt til at underrette kreditor
om adresseforandring. Sådan underretning kan
ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af
blankettens tekst fremgår, at meddelelser til

betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste adresse uanset adresseforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye adresse. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af adresseforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye adresse fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

2. Pantet omfatter erstatnings- og forsikringssummer, der træder i stedet for det pantsatte, men ikke andre surrogater. Pantet omfatter ikke aktiver, der opstår ved pantets normale brug og er bestemt til udskillelse, uden at der er tale om et egentligt forbrug af pantet, medmindre der er tale om aktiver af en type, der i sig selv er omfattet af panteretten.

3. Debitor forpligter sig til at holde pantet, såfremt det er stillet i henhold til tinglysningslovens § 47 c, stk. 3, nr. 2, 3, 4, 5 eller 6, behørigt brandforsikret.

4. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

- a) hvis pantet væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
- b) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
- c) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet, såfremt det er stillet i henhold til tinglysningslovens § 47 c, stk. 3, nr. 2, 3, 4, 5 eller 6, er behørigt brandforsikret, og
- d) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf overdrages til tredjemand, uden at det kan anses som udskillelse ifølge regelmæssig drift af virksomheden, eller sælges ved tvangsauktion.

5. Pantet kan ikke stilles til fordel for debtors (skyldners eller pantsætters) nærstående. Ved nærstående forstås, jf. konkurslovens § 2:

- a) ægtefæller, slægtninge i op- og nedstigende linjer, søskende, de nævnte personers ægtefæller

og andre personer, der har stået hinanden særlig nær,

b) et selskab og en person, såfremt personen eller dennes nærstående direkte eller indirekte ejer en væsentlig del af selskabets kapital,

c) to selskaber, såfremt det ene eller dets nærstående direkte eller indirekte ejer en væsentlig del af det andet selskabs kapital, eller såfremt en væsentlig del af begge selskabers kapital direkte eller indirekte ejes af samme person eller selskab eller af indbyrdes nærstående personer eller selskaber,

d) andre personer, selskaber eller organisationer, som har tilsvarende interessefællesskab som under litra b eller c angivet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

NORDEA BANK DANMARK A/S
Strandgade 3
1401 København K
CVR: 13522197

Kontaktoplysninger: ca,

[REDACTED]
Anmelders sagsnummer: [REDACTED]

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 8.900 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 500.000 DKK

STORKUNDENUMMER:

[REDACTED]

Tinglysningsafgift betalt i henhold til
storkundeordning.