

Ejerpantebrev

[REDACTED]

Ejendom:

Adresse: Bygaden 30 [REDACTED]
Matrikelnummer: [REDACTED]
Landsejerlav: [REDACTED]

Debitor:

SØREN [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
CPR/CVR: 0604 [REDACTED]

Kreditor:

SØREN [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
CPR/CVR: 060 [REDACTED]

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

500.000,00 DKK

Variabel rente:

Pålydende årlig rente: 0,000000%
Nominel årlig rente: 0,000000%
Referencerente: Nationalbankens indskudsbevisrente
Tillæg: 0,000000%
Tillægget er fast

Rentevilkår:

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes
ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

Opsigelsesvilkår:

Ejerpantebrevet kan opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Oprykningsret:

Dette pantebrev er med oprykningsret.

Følgende hæftelser respekteres:

Kreditor:	Nordea Kredit Realkredit A/S
Hovedstol:	757.000,00 DKK
Rentesats:	4
Kreditor:	Nordea Bank Danmark A/S
Hovedstol:	185.000,00 DKK
Rentesats:	var
Kreditor:	NORDEA BANK DANMARK A/S
Hovedstol:	500.000,00 DKK
Rentesats:	3,000000%
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA BANK DANMARK A/S
Hovedstol:	500.000,00 DKK
Rentesats:	2,000000%
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA BANK DANMARK A/S
Hovedstol:	500.000,00 DKK
Rentesats:	3,000000%
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA BANK DANMARK A/S
Hovedstol:	100.000,00 DKK
Rentesats:	3,000000%

Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditor: NORDEA BANK DANMARK A/S

Hovedstol: 500.000,00 DKK

Rentesats: 3,000000%

Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditor: Søren [REDACTED]

Hovedstol: 500.000,00 DKK

Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Følgende servitutter respekteres:

17.07.1952 Tillægstekst: Dok om byggelinier mv

Særlige bestemmelser:

Almindelige betingelser (A) gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Almindelige betingelser (A)
Se teksten nedenfor.

Underpant:

Underpantets beløb: 500.000,00 DKK

Underpanthaver: Nordea Bank Danmark A/S
Strandgade 3
0900 København C

CVR: 13522197

Sagsreference: [REDACTED]
Ejerpantebrevet underpantsettes til underpanthaver

Tinglysningsafgift:

Afgift: 8.900,00 DKK

Almindelige betingelser (A)

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
4. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
5. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
6. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
7. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår

uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,
 - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c. hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f. hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.
9. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr.8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionsskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.