

Garantinr. 456789

Garanti for restkøbesum ved handel med ejerbolig (eksisterende fast ejendom). Standard som omtalt i Bekendtgørelse om ansvar, garantistillelse og behandling af deponerede midler m.v. ved omsætning af fast ejendom (bkg. 164 af 22/02/07)

Garantiens parter og genstand

Andersen

Appelsinstien 4

Amager

Garantien er udstedt på foranledning af Christensen ("køber")

Nordea Bank Danmark a/s indestår Dem uigenkaldeligt for betaling af

kr. 800.000

skriver kroner ottehundredetusinde

Beløbet tjener Dem til sikkerhed for ethvert krav, som følger af den mellem Dem og køber indgåede købsaftale af 01.06.2012. "Købsaftalen" vedrørende ejendommen matr.nr.: 1247x

beliggende: Appelsinstien 4, Amager

Deponering og udbetaling

Garantien erstattes på overtagelsesdagen den 01.08.2012 af en deponering hos Nordea Bank Danmark A/S eller af udbetaling, såfremt betingelserne for frigivelse er opfyldt, jf. nedenfor. Er overtagelsesdagen ikke en bankdag skal deponering ske senest bankdagen inden overtagelsesdagen.

Den, der berigtiger handlen, eller depositar har pligt til af midlerne fra købesummen at foranledige betaling af følgende:

- pantegæld, der ikke skal overtages,
- ejerskiftegebyr og ejerskifteafdrag med rente til betalingsdagen,
- restancer,
- forfalden refusionssaldo i købers favør,
- beløb, som ifølge handlens vilkår skal betales af Dem eller modregnes i

- købesummen,
- Deres andel af handlens omkostninger,
 - salgsvederlag og udlæg mv. til ejendomsmægler, hvis det hos ejendomsformidleren deponerede beløb ikke er tilstrækkeligt til dækning heraf.

Side 2

6

Disse betalinger må dog først ske, når købers adkomst er fri for præjudicerende retsanmærkninger, eller hvis depositar garanterer for, at retsanmærkningerne kan slettes.

Den, der berigtiger handlen, eller depositar har pligt til at frigive købesummen til Dem alene med fradrag af de anførte udgifter/indfrielse, når endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, dog tidligst på overtagelsesdagen.

Købers misligholdelse

Hvis handlen inden overtagelsesdagen hæves af Dem som misligholdt af køber, vil garantibeløbet ikke blive deponeret på overtagelsesdagen, men vil efter skriftligt påkrav helt eller delvist blive udbetalt til Dem, når én af følgende betingelser er opfyldt:

1. Der foreligger en skriftlig erklæring fra køber om hel eller delvis udbetaling.
2. Der foreligger forlig eller endelig dom med angivelse af det krav, som De har over for køber, som følge af misligholdelsen.

Klausul om transport i tilbagesøgningskrav

- Ja Nej "Køber har givet Nordea Bank Danmark a/s transport i (overdraget) sit krav på eventuel tilbagebetaling af købesummen, hvis sælger ikke har været berettiget til at modtage betaling under garantien, f.eks. hvis køber er berettiget til at hæve handlen. Beløb betalt under garantien, som køber måtte være berettiget til at kræve tilbagebetalt med tillæg af eventuelle renter, kan derfor alene med frigørende virkning tilbagebetales til Nordea Bank Danmark a/s."

Klausul om tilbagelevering af garantibrevet

- Ja Nej "Når der er betalt under garantien, eller denne på anden måde er ophørt, skal garantibrevet tilbageleveres til Nordea Bank Danmark a/s."

..... den

Nordea

(underskrifter)