

Kapitel 19 – Overdragelse af fordringer

Opgave 1

Peter vil gerne købe en andelslejlighed og låner nogle af pengene til indskuddet af sin onkel. Peter og hans onkel laver et gældsbrief, hvor det fremgår, at Peter skylder 100.000 kr., som skal betale på en gang om 10 år. Der står også i gældsbriefet, at ”dette gældsbrief er et omsætningsgældsbrief”. Efter et par år, har Peter sparet lidt sammen, så han betaler onklen 40.000 kr. tilbage som afdrag på gælden. Onklen takker for pengene, men hverken han eller Peter gør mere ved dette.

Da der er gået 10 år, og resten af gælden skal betales, har Peters onkel solgt gældsbriefet til sin bank. Banken kræver, at Peter skal betale det fulde beløb på 100.000 kr. tilbage – det er jo det, der står på gældsbriefet.

Hvor meget skal Peter betale banken?

Gældsbriefet er et omsætningsgældsbrief, jf. GBL § 11, stk. 2. Peter skal betale til den, der har gældsbriefet i hånden, jf. GBL § 19, og et ekstraordinært afdrag bør noteres på selv gældsbriefet jf. GBL § 21. Da Peter ikke har fået sin onkel til at skrive det ekstraordinære afdrag på gældsbriefet, skal Peter betale det fulde beløb til banken.

Opgave 2

Tømmermester Hansen havde lavet en faktoringordning med NemFinans, og alle Hansens fakturakrav blev overdraget efterhånden som fakturaen blev skrevet ud. På selve fakturaen til Hansens kunder var der skrevet som standardtekst: ”Betaling skal ske senest 30 dage efter modtagelse af faktura til NemFinans kontonummer xxxx”. Desværre gik det nedad bakke med tømmervirksomheden - i marts måned gik virksomheden konkurs, og Hansen måtte dreje nøglen om.

Fru Olsen havde netop i marts fået en faktura for det arbejde Tømmers Hansen havde lavet i hendes hus, Hun havde fået en ny dør og to nye vinduer. Vinduerne var imidlertid utætte, og døren åbnede den forkerte vej, så da fru Olsen fik fakturaen for arbejdet, skrev hun til NemFinans, at hun sandelig ikke havde tænkt sig at betale den faktura.

Kan fru Olsen undlade at betale fakturakravet til NemFinans?

Tømmermester Hansens fakturaer er simple fordringer, og derfor kan Fru Olsen gøre alle indsigelser gældende overfor køber af fordringen, og hun behøver ikke betale fakturaen, jf. GBL § 27.

Opgave 3

Else har solgt sit hus for 2 mio. kr. og købesummen er betalt med 1,8 mio. kr. kontant samt to pantebreve på hver 100.000 kr., med køber som debitor og Else som kreditor (sælgerpantebreve). Det ene sælgerpantebrev har teksten ”dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant”, men det har det andet ikke.

Efter kort tid i huset opdager køber, at en gammel olietank er lækkeret og har forurennet grunden gennem flere år. Grunden skal renses for mindst 150.000 kr., og det mener køber Else skal betale. Else har solgt sine sælgerpantebreve til Pantebørsen A/S, så nu skal køber betale afdrag på pantebrevene til dem.

Kan køber undlade at betale flere afdrag på pantebrevene på grund af den lakkede olietank?

Kapitel 19 – Overdragelse af fordringer

Det ene sælgerpantebrev er et negotiabelt pantebrev, men det andet er et simpelt pantebrev på grund af teksten om ikke at kunne overdrages. Køber bevarer alle sine indsigelser på det simple pantebrev – også indsigelser om mangler ved den faste ejendom. Derfor behøver køber ikke betale afdrag på dette pantebrev uanset det er overdraget til Pantebørsen A/S, jf. GBL § 27. Til gengæld kan køber ikke gøre svage indsigelser gældende overfor Pantebørsen A/S på det negotiable pantebrev, så her skal køber fortsætte med at betale afdrag, jf. TL § 27a, stk. 1.