

Ordlister

Ord/Begreb	Forklaring
Accept	Et svar på et tilbud om at ville købe, eller en accept af at ville levere på baggrund af et købstilbud fra en kunde. Accepten er et løfte, der binder acceptanten, når accepten kommer til modtagerens kundskab. Samtidig bliver en accept et påbud for modtageren når det er kommet frem, om at skulle levere det aftalte.
Acceptanten	Den part som accepterer et tilbud
Aftaleerhverver	Den part, der har købt eller fået noget ved aftale. Det kan være køb af en vare, men det kan også være en aftale om pant eller en gave. Det væsentligste er, at det er en frivillig aftale.
Aftaleparter	Der kræves minimum 2 parter i en aftale. Begge bliver berettigede og forpligtede i henhold til aftalens indhold. De kaldes aftaleparter.
Analog anvendelse	Analog anvendelse af retsregler betyder, at bestemmelsen egentlig ikke omfatter denne situation; men bestemmelserne bliver anvendt på samme måde, som var de også gældende for denne situation.
Beskyttelsespræceptiv	En lov eller en lovregel som er beskyttelsespræceptiv, er ofte indført for at tage et særligt hensyn til eller beskyttelse af en svagere part, fx i forholdet erhvervsdrivende og forbruger eller arbejdsgiver og funktionær. En beskyttelsespræceptiv lovregel kan ikke fraviges til ugunst for den part som ønskes beskyttet af lovreglen, fx en funktionær eller en forbruger. Lovreglen kan kun fraviges, hvis det er til gunst for den svagere part, der derved opnår en bedre retsstilling end foreskrevet i loven. Se også præceptiv.
Bevisbyrde	Den part der hævder/påstår fx at den bil han har købt har fejl og mangler, skal bevise eksistensen af bilens fejl og mangler. Køber af bilen har her bevisbyrden for de påstande eller indsigelser han kommer med. Han skal løfte bevisbyrden.
Bodel	Den del af fællesejet, som tilhører ægtefællen under ægteskabet. Ægtefællen har særråden over sin bodel.
Bodeling	Opdeling af ægtefællernes fælleseje. Bodelingen skal foretages i forbindelse med ægtefællernes skilsmisse eller død, eller hvis en ægtefælle kræver bosondring.
Boslod	Er den del af fællesejet, som ægtefællen har ret til efter en bodeling
Civilkøb	Køb mellem to privatpersoner
Deklaratorisk	En deklaratorisk lovregel er fravigelig og kan fraviges ved aftale. Lovreglen gælder derfor kun, hvis intet andet er aftalt. Modsætning til præceptiv.

Ordlister

Ord/Begreb	Forklaring
Denuntiation	Meddelelse fra erhverver eller overdrager til debitor om at betaling af gæld kun kan ske med frigørende virkning til erhververen.
Dobbeltoverdragelse	Der disponeres mere end en gang over samme rettighed
Efterfølgende trepartsforhold	Køber foretager et kreditkøb med sælger som kreditgiver. Efterfølgende overdrager sælger fordringen på køber til en tredjemand.
Efterkaution	Sikkerhed for et lån, som stilles af en anden end debitor. Efterkautionen er sikkerhed efter en anden kaution. Kreditor kan kræve gælden betalt af efterkautionisten, hvis debitor ikke selv betaler og den første kautionist ikke betaler.
Ejendomsforbehold	En sikkerhed for sælger i et kreditkøb. Sælger kan tilbagetage det solgte, hvis køber ikke betaler de aftalte afdrag.
Ejerpantebrev	Et rammepantebrev hvor både kreditor og debitor er aktivets ejer. Ejerpantebrevet underpantesættes til kreditor til sikkerhed for gæld.
Eksekutionsfundament	Eller bare fundament er et dokument, der klart og utvetydigt dokumenterer, at kreditor har krav mod skyldneren, jf. RPL § 478.
Eksigibel	Er et gældsbrev eksigibelt, kan det anvendes direkte som fundament i fogedretten, jf. RPL § 478.
Eksstinktion	Den rettighedshaver, der er sidst i tid, udslukker en andens ret og får ret til aktivet - på trods af, at den anden var først i tid.
Ensidigt løfte	Et ensidigt løfte kan fx være et gaveløfte eller arv ifølge et testamente. Det er kun den ene part der forpligter sig til at yde, og der er ikke nogen modydelse. Der skal ikke ydes noget til gengæld. Se gensidigt løfte.
Factoring	En virksomhed overdrager krav på kunderne til finansieringsselskab, som herefter opkræver beløbene. Virksomheden får betaling for kravene af finansieringsselskabet tidligere end hvis kunderne skulle betale. Det kan også aftales, at finansieringsselskabet overtager risikoen for, at kunderne ikke kan betale.
Fakturabelåning	En bank eller anden långiver overtager fakturakrav som sikkerhed for et lån.
Fordring	Et krav (typisk et pengekrav) en person har på en anden.
Fordringshaver	Kreditor i et gældsforhold.
Forfaldstid	Det tidspunkt, hvor skyldner har pligt til at betale (senest)
Forsikringspolice	Forsikringsaftalen kaldes ofte en police

Ordliste

Ord/Begreb	Forklaring
Frigørelsestid	Det tidspunkt, hvor skyldner har ret til at betale (tidsligst)
Fristdag	I konkursloven er fristdag den skæringsdag bl.a. omstødelsesperioden beregnes fra. Fristdagen er den dag Skifteretten har modtaget begæring om rekonstruktionsbehandling, konkurs eller gældssanering.
Fritstående lån	Køber har finansieret købet ved at optage et lån hos kreditgiver, men der er ingen forbindelse mellem kreditgiver og sælger af varen.
Fundament	Se eksekutionsfundament
Fælleseje	Fællesejet skal deles mellem ægtefællerne i tilfælde af død, separation/skilsmissе eller bosondring. Kun den positive nettoformue skal deles.
Gensidigt løfte	Ved et gensidigt løfte forpligtes to eller flere parter. Ved en gensidigt bebyrdende aftale er der tale om en ydelse og en modydelse. A skal levere en vare og B skal betale for varen. Se ensidigt løfte.
Gældsbrev	En skriftlig erklæring fra debitor om at han skylder kreditor et beløb. En skriftlig, ensidig og ubetinget fordring på et bestemt beløb.
Handelskøb	Køb mellem to erhvervsdrivende
Håndpant	En pantsætningsform, hvor pantsætter bliver rådighedsberøvet aktivet og kreditor har aktivet "i hånden".
Indsigelse	Argument mod at en aftale skal overholdes eller et krav skal gennemføres - fx at gældsbrevet er falsk.
Inkasso	Inddrivelse af en gæld, som ikke er blevet betalt selvom der er sendt rykkere til skyldner.
Insolvens	Skyldner kan ikke betale sin gæld efterhånden som den forfalder.
Kaution	Sikkerhed for et lån, som stilles af en anden end debitor. Kreditor kan kræve gælden betalt af kautionisten, hvis debitor ikke selv betaler.
Legale arv	Den arv, som tildeles efter loven. Hvis arvelader ikke har skrevet testamente, udloddes den legale arv.
Livsarvinger	Arveladers børn, børnebørn, oldbørn osv.
Lovligt betalingsmiddel	Betalingsmodtager kan ikke nægte at tage imod et lovligt betalingsmidlet, fx kontanter i landets valuta.
Løfte	En ensidig erklæring fra en person om at ville påtage sig en pligt. Når der afgives et løfte, skabes der er forventning hos modtageren. Løftet bliver bindende når det kommer til modtagerens kundskab
Medkaution	Flere kautionister, som har stillet kaution uafhængigt af hinanden.

Ordliste

Ord/Begreb	Forklaring
Modregning	Udligning af to krav. Har kreditor penge til god hos debitor og debitor efterfølgende får et krav på kreditor kan debitor modregne, hvis betingelserne for modregning er opfyldt.
Morarenter	Morarenter er strafrenter som debitor skal betale, fordi han er forsinket med betaling af gælden (misligholdelse).
Mundtlig aftale	Er ligeså juridisk bindende som en skriftlig aftale, blot kan den mundtlige aftale være vanskeligere at bevise, hvis der opstår uenighed om aftalens indhold.
Negotiabelt	Kaldes et gældsbrief eller et pantebrev, når det er omsætningen, der er beskyttet. I modsætning til simple gældsbriefe eller pantebreve.
Opfyldelsesinteresse	Se positiv opfyldelsesinteresse
Oprindeligt trepartsforhold	Sælger og kreditgiver har en aftale om, at sælger kan formidle lån til købere. Sælger hjælper køber med at formidle finansiering hos kreditgiver.
Pantebrev	En aftale om pant i et aktiv. Kan indeholde et gældsbrief og sikringsakten er tinglysning
Pro rata hæftelse	Flere debitorer hæfter for samme gæld men hver for sin del. Fx kan to debitorer hæfte pro rata med 50 % hver.
Præceptiv	At en lov eller en lovregel er præceptiv, betyder at reglen ikke kan fraviges i en aftale. Lovreglens indhold skal respekteres og kan ikke tilsidesættes, selvom der er aftalt noget andet. En aftale indgået i strid med en præceptiv regel vil kunne tilsidesættes helt eller delvis. En præceptiv lovregel er ofte lavet for at tage hensyn til eller beskytte en svagere part. Modsætning til præceptiv. Se også beskyttelsespræceptiv.
Præklusivt proklama	En meddelelse der sættes i Statstidende om at rettighedshavere/kreditorer skal melde sig. Melder man sig ikke inden fristen, er ens krav bortfaldet.
Påkrav	Brev fra kreditor til debitor med krav om betaling af skyldigt beløb
Rammelov	I en rammelov vedtager folketinget de overordnede regler og rammer på et område, hvorefter det overlades til ministeren og forvaltningen at udfylde de mere detaljerede regler
Regres	Ret til at gøre krav gældende mod en anden. Hvis en solidarisk skyldner har betalt hele gælden, har han regresret mod andre solidariske skyldnere.
Retsforfølgende kreditor	En kreditor, der tvinger sit krav igennem fx ved udlæg eller konkurs.
Samkaution	Flere kautionister, som har stillet kaution under forudsætning af, at der var andre kautionister.

Ordliste

Ord/Begreb	Forklaring
Selvskyldnerkaution	Kreditor kan kræve en selvskyldnerkaution opfyldt, når debitor misligholder lånet.
Sikringsakt	Den handling der skal foretages for at rettigheden er sikret mod 3. mand fx tinglysning eller denunciation
Simpel kaution	Kreditor kan kræve en simpel kaution opfyldt, når gælden er misligholdt, og når det er godtgjort at låntager ikka kan betale gælden.
Skadesløsbrev	Et rammepantebrev som giver kreditor sikkerhed for skadesløs betaling af en gæld eller alskyld indenfor et maksimalt beløb
Solidarisk hæftelse	Flere debitorer hæfter for samme gæld, og alle hæfter for det fulde beløb. Kreditor kan vælge at kræve hele gælden betalt af hver enkelt debitor.
Stiltiende løfte	Kaldes også for kvasiløfte, og er den type løfte som udledes af adfærd, handling eller undladelse. Som passager i et tog, afgiver man et stiltiende løfte om at ville betale en billetpris. Aftalen er ikke udtrykkeligt formuleret, men ved sin adfærd, er der afgivet en accept og dermed indgået en aftale.
Sælgerpantebrev	Et pantebrev hvor sælger i ejendomshandler står som kreditor. Pantebrevet er en del af købesummen.
Særeje	Der findes fuldstændigt særeje og skilsmisssæreje. Særejet skal ikke deles med ægtefællen på samme måde som fælleseje skal.
Særhæften	Ægtefællerne hæfter for egen gæld, og de hæfter generelt ikke for hinandens gæld.
Særråden	I ægteskabet har ægtefællerne særråden og kan selv bestemme over deres formue.
Testationskompetence	Den del af formuen en arvelader kan disponere over i testamentet. Hvis han efterlader sig livsarvinger eller ægtefælle, er testationskompetencen 3/4
Tilbud	Kan være et tilbud om salg og levering af en vare eller tjenesteydelse til en bestemt pris. Tilbuddet skal som udgangspunkt accepteres, ellers taber det sin bindende virkning.
Tilbudsgiver	Den part som afgiver/sender et tilbud
Tilbudsmodtager	Den part som modtager et tilbud
Trangsbeneficiet	Ret til at opretholde et beskedent hjem - der kan ikke foretages udlæg i aktiver, der er omfattet af trangsbeneficiet, jf. RPL § 509
Tvangsfuldbyrdelsesklausul	En sætning i dokumentet om, at man kan anvende dokumentet direkte til at inddrive gælden via fogedretten – fx <i>"gældsrevet er eksigibelt jf. RPL § 478"</i>

Ordliste

Ord/Begreb	Forklaring
Tvangsinddrivelse	Når kreditor gennem fogedretten tvinger skyldner til at betale gælden, fx ved at foretage udlæg i skyldners aktiver.
Udlæg	Et retspant, som foretages af Fogedretten i skyldners aktiver. Når kreditor har fået udlæg i et af skyldners aktiver, kan han kræve det solgt på tvangsauktion
Underpant	Pant i et aktiv, men skyldner bevarer rådigheden over aktivet
Vanhjemmel	Hvis sælger ikke ejer det solgte, foreligger der vanhjemmel.
Vindikation	Den rettighedshaver, der er først i tid, kan få aktivet tilbage fra en senere erhverver.
Ægtepagt	Aftale mellem ægtefæller vedrørende deres formueforhold - fx om særeje eller gaver. Aftalen skal tinglyses før den er gyldig.