

Kapitel 19 – Pant og sikkerhed

Opgave 1

Lise er lige startet som bankrådgiver i Sparekassen og har under sit første møde fået to nye kunder til banken ægtefællerne Marianne og Gert. Ægtefællerne skal have et nyt forbrugslån, og vil gerne stille deres hus som sikkerhed for lånet. Marianne fortæller, at der er et gammelt ejerpantebrev i deres ejendom, som ikke er benyttet af nogen.

Lise overvejer, om hun kan bruge ejerpantebrevet som sikkerhed for lånet, og hvad sikringsakten så er?

Opgave 2

Anders er landmand og har en stor gård med en del tønder land og en stor grisestald med 300 søer og flere tusinde smågrise. Gården er pantsat til både Realkreditinstituttet og til Banken, som har finansieret både købet af gården og et nyt tag på stalden. Men Anders er ved at blive lidt træt af grise og tænker på at sælge hele grisebesætningen og i stedet producere æg og kyllinger.

Kan Anders skifte grisene ud med høns uden videre?

Opgave 3

Arne har sat sit hus til salg, men det tager lidt tid at få huset solgt. En af Arnes kreditorer, Bennys Garage, foretager udlæg i huset fredag 3. februar. Om søndagen er Charlotte til åbent hus hos Arne, og hun bliver så glad for huset, at hun straks beslutter sig for at købe det. Arne og Charlotte underskriver en købsaftale søndag aften, og Arne anbefaler Charlotte at skynde sig at få tinglyst skøde, fordi Bennys Garage har foretaget udlæg i ejendommen, men de har ikke tinglyst det endnu. Charlotte tinglyser skøde mandag 6. februar om morgenen, og Bennys Garage får tinglyst deres udlæg mandag eftermiddag.

Kan Charlotte fortrænge udlægget?