

Kapitel 18 – Fordringer, gældsbreve og pantebreve

Opgave 1

Under en tur i Tivoli opdager Karl, at hans Dankort er væk, og han ringer straks til banken og spærrer kortet. Det er kun en halv time siden Karl sidst brugte sit kort, men alligevel har Dankorttyven nået at hæve 8.000 kr. med kortet og pinkoden.
Skal Karl eller banken betale for kortmisbruget?

Hovedreglen er, at banken hæfter for misbrug af kortet, hvis Karl har passet på kort og pinkode og meldt tyveriet med det samme, jf. BTL § 61. Karl kommer selv til at betale selvriskoen på 1.100 kr., jf. BTL § 62.

Opgave 2

Johanna og Jørgen har boet sammen længe, men forholdet er gået i stykker, og Johanna har besluttet sig for at flytte for sig selv. Det har fået Johanna til at overveje, hvordan det nu er med det lån, som de optog sammen for 3 år siden. Gælden er nu på 150.000 kr., og både Johanna og Jørgen har underskrevet gældsbreve fra banken.
Hvor meget hæfter Johanna for overfor banken?

Hvis der ikke er aftalt noget andet i gældsbrevet, hæfter Johanna og Jørgen solidarisk for gælden, jf. GBL § 2. Det betyder, at Johanna kan komme til at betale hele gælden på 150.000 kr. til banken også selvom Johanna og Jørgen er gået fra hinanden.

Opgave 3

Johanna flytter ind i en andelslejlighed og optager i den forbindelse en lån i banken med pant i andelsboligen. I pantebrevet er angivet, at ydelsen på lånet skal betales senest 11. juni og 11. december hvert år. I pantebrevet står der også, at renten på lånet er 10 % men 15 %, hvis lånet bliver misligholdt. Johanna har fået en opkrævning på juni ydelsen med en betalingsfrist 18. juni. Johanna får ikke betalt ydelsen før 1. juli.
Skal Johanna betale morarenter?

Senest rettidige betalingsdag er 18. juni. Da betaling først sker 1. juli, skal Johanna betale morarenter indtil 1. juli. Morarenten på 15 % skal beregnes fra forfaldsdagen, som er 11. juni.