

Kapitel 23 – Handels med fast ejendom

| Nr. | Spørgsmål | | Svarmuligheder | Svar | Korrekt |
|-----|--|-------------|--|------|---------|
| 1 | Hvad hedder aftalen mellem sælger og ejendomsmægler | 1 X 2 | Salgsaftale Formidlingsaftale Salgsopstilling | | |
| 2 | I hvilken lov er huseftersynsordningen beskrevet | 1 X 2 | LOFE LFFE Begge de to ovennævnte | | |
| 3 | Regler om ejendomsmægleres pligter og erstatningsansvar skal findes i | 1 X 2 | LOFE LFFE Begge de to ovennævnte | | |
| 4 | Købers tilbud om at købe ejendommen er bindende, når... | 1 X 2 | Tilbuddet er givet, altså når købsaftalen er underskrevet Når tilbuddet er kommet frem til sælger Når sælgers accept er kommet frem til køber | | |
| 5 | Må ejendomsmægler gerne repræsentere både sælger og køber i en ejendomshandel? | 1 X 2 | Nej Ja, hvis han tydeligt gør begge parter opmærksom på det Ja, det har ingen betydning | | |
| 6 | Sælger skal oplyse om alle væsentlige forhold ved ejendommen, det hedder | 1 X 2 | Tilstandsrapport Undersøgelsespligt Loyal oplysningspligt | | |
| 7 | Hvis sælger har fået udarbejdet tilstandsrapport, elinstallationsrapport, tilbud på ejerskifteforsikring og tilbudt betaling af ½ præmie, er sælger fri for... | 1 X 2 | Ansvar for skjulte fejl og mangler ved ejendommen At skulle betale erstatning for alle typer af mangler, der måtte være på ejendommen At køber har fortrydelsesret i seks dage | | |
| 8 | Hvis køber er forbruger, har køber mulighed for at fortryde købet af fast ejendom. | 1 X 2 | Men kun hvis køber har taget advokatforbehold Hvis det sker senest seks hverdage efter aftalen er indgået og køber samtidig betaler en godtgørelse på 1% Men kun hvis køber fortryder inden sælger har underskrevet købsaftalen | | |
| 9 | En ulovlig opført garage, som stod på ejendommen, da sælger flyttede ind... | 1 X 2 | Er omfattet af huseftersynsordningen, så sælger er fri for evt. mangelsansvar Er bygnings sagkyndig ansvarlig for, hvis han ikke skriver om det i tilstandsrapporten Er en mangel ved ejendommen, som sælger kan være ansvarlig for | | |
| 10 | En ejerskifteforsikring dækker | 1 X 2 | Alle fejl og mangler på ejendommen i 10 år Alle mangler på ejendommen, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten Som udgangspunkt skjulte fejl og mangler på bygningen, der ikke er nævnt i tilstandsrapporten i 5 år (kan forlænges til 10 år) | | |
| 11 | En ejendomsmægler er ansvarlig for at udregne sælgers provenu ved salget og skal betale erstatning.. | 1 X 2 | Hvis der er regnet forkert uanset årsag Hvis provenuet viser sig at være mindst 5 % mindre end beregnet Hvis ejendomsmægler har begået en fejl i forbindelse med beregningen | | |
| 12 | Hvem står oftest for tinglysning af skøde | 1 X 2 | Sælger Købers advokat Købers pengeinstitut | | |
| 13 | Købesummen kan frigives til sælger, når | 1 X 2 | Sælgers lån skal indfries Når skødet er tinglyst uden anmærkninger Når køber har fået nøglerne og overtaget ejendommen | | |