

Parterne i tingsretlige konflikter

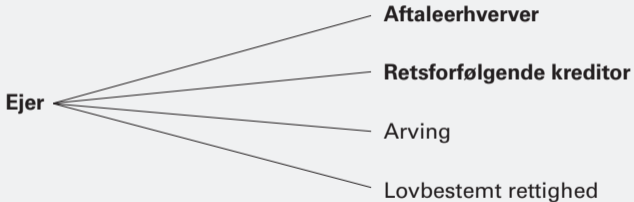


Fig. 19.1 Parterne i tingsretlige og ejendomsretlige konflikter.

Tilbehør til fast ejendom

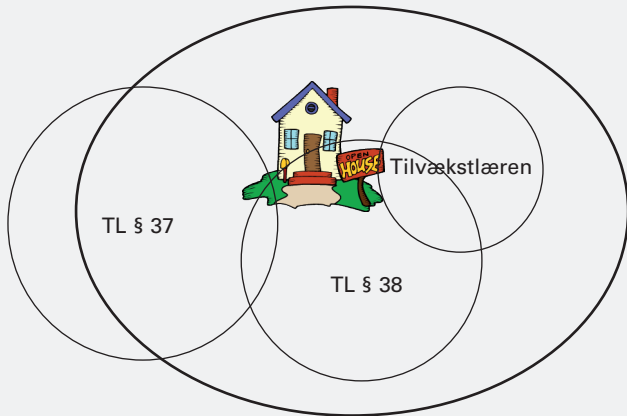


Fig. 19.2 Ejendoms pant og tilbehør til den faste ejendom.

Rettighed/ Aktiv	Ejendomsret	Underpant	Udlæg	Ejendoms- forbehold	Håndpant
Fast ejendom	Tinglysning i tingbogen	Tinglysning i tingbogen	Tinglysning i tingbogen	–	–
Biler	Ingen	Tinglysning i bilbogen	Tinglysning i bilbogen eller rådighedsberøvelse	Tinglysning i bilbogen	–
Fondsaktiver	Registrering i VP Securities	Registrering	Registrering	–	–

Rettighed/ Aktiv	Ejendomsret	Underpant	Udlæg	Ejendoms- forbehold	Håndpant
Aktier og anpartner (kapitalandele)	Som negotiable gældsbreve eller simple fordringer	Som negotiable gældsbreve eller simple fordringer	Som negotiable gældsbreve eller simple fordringer	–	–
Skibe og fly	Skibsregistret Luftfartøjsregi- stret	Registrering i rette register	Registrering i rette register	–	–
Andelslejlighed	Meddelelse til andelsboligfor- eningen	Tinglysning i Andelsboligbo- gen	Tinglysning i Andelsboligbo- gen	–	–
Løsøre	Ingen	Tinglysning i Personbogen	Ingen	Ingen	Rådighedsberø- velse
Simple fordringer *	Denunciation til debitorer	Denunciation til debitorer	–	–	–
Negotiable gældsbreve*	Rådighedsberø- velse	–	Rådighedsberø- velse	–	Rådighedsberø- velse
Digitale pantebreve*	Tinglysning	Tinglysning	Tinglysning	–	–

Fig. 19.3 Skema over sikringsakten for forskellige aktiver og rettigheder.

* Simple fordringer, negotiable gældsbreve og digitale pantebreve er behandlet i kapitel 18.

Dobbeltoverdragelse:

Anders sælger sin brugte cykel først til Bo og så til Carl.

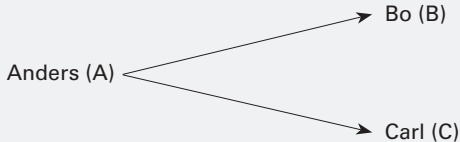


Fig. 19.4 Dobbeltoverdragelse.

Kædeoverdragelse:

Anders låner sin cykel ud til Bo. Bo sælger cyklen til Carl.

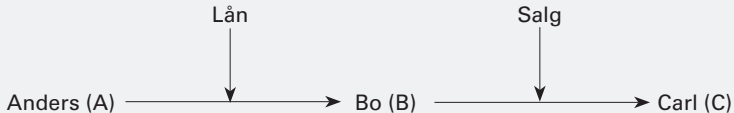


Fig. 19.5 Kædeoverdragelse.

Dobbeltoverdragelse af bil:

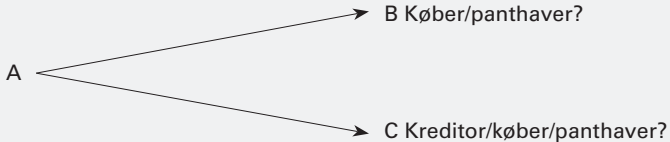


Fig. 19.6 Dobbeltoverdragelse.

Dobbeltoverdragelse af bil:

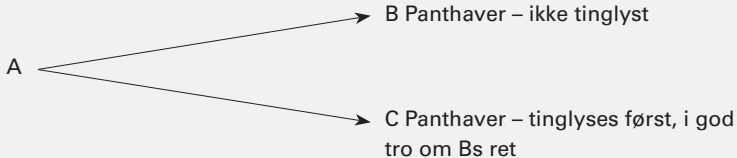


Fig. 19.7 Dobbeltoverdragelse af bil.

Kædeoverdragelse:



Andersen har en indsigelse over for Bendtsen, men kan den indsigelse gøres gældende overfor en senere erhverver?

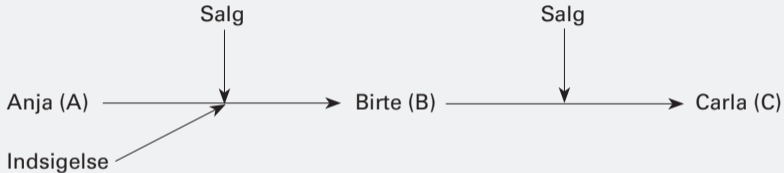
Fig. 19.8 Konflikten mellem A og C ved en kædeoverdragelse af en bil.

Dobbeltoverdragelse af fast ejendom, TL § 1, stk. 2



Fig. 19.9 Dobbeltoverdragelse af fast ejendom løses ud fra TL § 1, stk. 2.

Kædeoverdragelse TL § 27, stk. 1.



Anja har en indsigelse overfor Birte, men kan den indsigelse gøres gældende overfor en senere erhverver?

Fig. 19.10 Konflikten mellem Anja og Carla i en kædeoverdragelse af en fast ejendom.

Kædeoverdragelse



Fig. 19.11 Viser en kædeoverdragelse. A har en indsigelse overfor B i forbindelse med salg af andelslejlighed

Eneste **undtagelse** til hovedreglen om, at A kan vindicere sin ret overfor C, er hvis A har været meget **uforsigtig eller passiv**. Se afgørelse U2006.1941V i afsnit 5.3 om biler.

5.6 Individuelt løsøre pant og flydende pant i løsøre

Ejendomsretten til og udlæg i almindeligt løsøre registreres ikke, men pant i løsøre tinglyses i personbogen. Køber og udlægshaver skal altså ikke foretage en sikringsakt, men det skal panthaver.

Dobbeltoverdragelse af løsøre

Sælges den samme cykel to gange, er det som udgangspunkt, den der er **først i tid**, som **har bedst ret**. B, som købte cyklen først, vinder ret til cyklen.

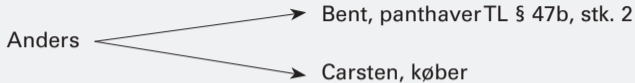
Pant i løsøre skal tinglyses for at være beskyttet mod rettigheder, der stiftes senere, jf. TL § 47. Er pantet **først tinglyst**, er det ikke muligt at ekstingvere panthavers ret. Men udlæg kræver ikke tinglysning, så en panthaver kan risikere at skulle respektere et tidligere stiftet udlæg, som ikke fremgår af personbogen, og som panthaver ikke kan vide noget om.

EKSEMPEL



Carsten aftaler med Anders, at han skal have pant i Anders' lystbåd. Carsten får tinglyst sit pantebrev uden anmærkning. Et par måneder senere bliver båden sat på tvangsauktion af Bent, som har fået udlæg i båden, længe før Carsten fik tinglyst sit pant. Carsten må nu respektere, at udlægget har førsteprioritet i båden.

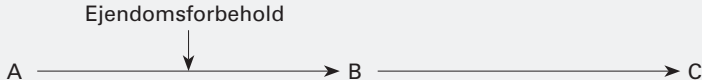
Fig. 19.12 Dobbeltoverdragelse af løsøre.



Carsten køber et driftsaktiv af Anders i den tro, at der er tale om regelmæssig drift, og Carsten kan derfor ekstingvere Bents pant. Hvis Carsten kunne regne ud, at Anders solgte aktivet for at skaffe likviditet, må Carsten levere aktivet tilbage til Anders, så driftsaktivet igen bliver en del af pantet.

Fig. 19.13 Købers ekstinktion af pant i driftsaktiver.

Kædeoverdragelse



B har købt et aktiv af A med ejendomsforbehold. B sælger aktivet videre til C, og spørgsmålet er nu, om C skal respektere As ejendomsforbehold?

Fig. 19.14 Kædeoverdragelse.

	TL § 37	TL § 38	TL § 47	TL § 47b, stk. 2	Virksomhedspant	Ejendomsforbehold	Udlæg i løsøre
TL § 37		Anvend § 38	Løsøre pant skal tages, før aktivet kommer ind på ejendommen	Ingen konflikt	§ 37 vinder altid, jf. § 47c, stk. 4	Ejendomsforbehold vinder, hvis det er gyldigt	Udlæg ikke i aktiver omfattet af § 37, jf. rpl § 510
TL § 38			Ikke særskilt ret over § 38-tilbehør. § 38 vinder	Ingen konflikt	Ikke særskilt ret over § 38-tilbehør. § 38 vinder	Ikke særskilt ret over § 38-tilbehør. § 38 vinder	Udlæg ikke i aktiver omfattet af § 38, jf. rpl § 510
TL § 47				Individuelt løsøre pant, tinglyst før det kommer ind i virksomheden, har første-prioritet.	Individuelt løsøre pant, tinglyst før det kommer ind i virksomheden, har første-prioritet.	Pant skal respektere gyldigt ejendomsforbehold	Udlæg skal respektere tinglyst løsøre pant
TL § 47b, stk. 2					Prioritetsstilling afhænger af tinglysnings-tidspunkt	Pant skal respektere gyldigt ejendomsforbehold	Udlæg skal respektere tinglyst pant
Virksomhedspant						Pant skal respektere gyldigt ejendomsforbehold	Virksomhedspant skal respektere udlæg, hvis der er givet meddelelse inden 3 dage.
Ejendomsforbehold							Udlæg skal respektere gyldigt ejendomsforbehold.
Udlæg i løsøre							

Fig. 19.15 Skema over løsøre og overlap af rettigheder.