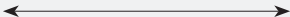


## Aktørerne i en ejendomshandel

**Sælger**



**Køber**

### **Ejendomsmægler**

Bank

Realkreditinstitut

Bygningssagkyndig

Forsikringselskab

### **Advokat**

Bank

Realkreditinstitut

Evt. bygningssagkyndig

Forsikringselskab

**Fig. 20.1** Aktørerne i en ejendomshandel.

Karakter		Forklaring
IB	Ingen bemærkninger	Ingen kommentarer.
K0	Kosmetiske skader	Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.
K1	Mindre alvorlige skader	Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.
K2	Alvorlige skader	Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.
K3	Kritiske skader	Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

	Karakter	Forklaring
UN	Bør undersøges nærmere	<p>Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.</p> <p>Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.</p>

**Fig. 20.2** Oversigt over de karakterer, den bygnings sagkyndige anvender i tilstandsrapporten.